

## EVROPSKÝ STANDARDIZOVANÝ INFORMAČNÍ PŘEHLED (ESIP)

Tento dokument byl vypracován dne 14. 2. 2019 a je určen:  
„klient“  
(dále jen „Dlužník“).

Byl vytvořen na základě informací, které Dlužník dosud předložil Věřiteli, a na základě aktuálních podmínek na finančním trhu.

**Níže uvedené informace jsou platné po dobu 14 dní ode dne předložení ESIP Dlužníkovi.** Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.

**Tento dokument nezavazuje NEY spořitelní družstvo, aby Dlužníku poskytlo úvěr.**

### 1. Věřitel

#### NEY spořitelní družstvo

IČ: 26137755

DIČ: CZ26137755

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

Telefonní číslo: 778 484 447

E-mailová adresa: info@ney.cz

Adresa internetových stránek: [www.ney.cz](http://www.ney.cz)

(dále jen „Věřitel“)

Věřitel neradí Dlužníku žádný konkrétní (spotřebitelský, hypoteční) úvěr. Věřitel tímto neposkytuje radu ve smyslu § 85, odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Všechna doporučení v rámci nabízeného poradenství se zakládají na aktuální situaci Dlužníka a na jeho aktuálních požadavcích, nepředstavují však radu založenou na hlubší analýze budoucích rizik a jeho finanční situace.

Na základě odpovědí Dlužníka na několik otázek však Věřitel poskytuje o tomto hypotečním úvěru informace, aby se mohl Dlužník sám rozhodnout.

### 2. Zprostředkovatel úvěru

Tento úvěr není zprostředkován.

### 3. Hlavní znaky úvěru

Výše a měna úvěru, který má být poskytnut: 547 000 Kč

Doba trvání úvěru: 240 měsíců

Druh úvěru: Smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení (hypoteční úvěr), přičemž úvěr je splácen anuitním způsobem, kdy každá splátka bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku určenou k vrácení naběhlého úroku. Vzhledem k tomu, že se výše úroků vypočítává z aktuálního zůstatku dlužné jistiny, výše podílu úroků na celkové splátce klesá a tím stoupá výše podílu splácené jistiny.

Druh použité zápujční úrokové sazby: pevná do 30. 4. 2020

Úvěr je úročen zápujční úrokovou sazbou ve výši sjednané pro dané období úrokové sazby (dále jen „**Období fixace**“). Období fixace je obdobím, po které se nemění výše úrokové sazby. Smluvní strany sjednávají Období fixace v délce 1 rok.

Návrh nové výše úrokové sazby a délky její platnosti na každé následující Období fixace zašle Věřitel Dlužníkovi nejpozději tři měsíce před počátkem každého následujícího Období fixace formou písemného oznámení doručeného na adresu Dlužníka uvedenou v záhlaví smlouvy o úvěru, případně na novou adresu Dlužníka, pokud tato byla Dlužníkem Věřiteli oznámena, a na elektronickou adresu Dlužníka uvedenou ve smluvní dokumentaci k Běžnému účtu, ve kterém Věřitel Dlužníkovi navrhne pro další Období fixace novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků (dále jen „**Předpis úrokové sazby**“), a to s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po uplynutí aktuálního Období fixace. Věřitel zasílá Předpis úrokové sazby jako doporučené psaní s dodejkou. Pokud bude písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení

nastávají v den, kdy bude zásluka vrácena Věřiteli. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Dlužník odmítne. Výši nové úrokové sazby stanoví Věřitel podle obvyklé úrovně úrokových sazeb pro daný typ úvěru u Věřitele a v závislosti na změnách referenčních úrokových sazeb vyhlášených Českou národní bankou a změnách podmínek na finančním trhu České republiky.

Neodmítne-li Dlužník návrh nové výše úrokové sazby, stává se úroková sazba uvedená v písemném oznámení platnou a účinnou k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po uplynulém Období fixace pro následující Období fixace.

Chce-li Dlužník návrh nové výše úrokové sazby odmítnout, může tak učinit pouze výpovědí smlouvy o úvěru. Výpověď musí být Věřiteli doručena nejpozději poslední den aktuálního Období fixace. Je-li výpověď doručena dříve, běží výpovědní doba od doručení výpovědi do posledního dne aktuálního Období fixace. Nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby (poslednímu dni aktuálního Období fixace) musí být uhrazeny veškeré dluhy ze smlouvy úvěru, splatné i dosud nesplacené, jinak účinky výpovědi nenastanou. Jsou-li takto veškeré dluhy uhrazeny, smlouva o úvěru končí k poslednímu dni aktuálního Období fixace.

Doručí-li Dlužník svoji výpověď Věřiteli, má právo ji vzít zpět do konce výpovědní doby. Dlužník může vzít výpověď zpět tak, že (i) doručí Věřiteli prohlášení, ve kterém uvede, že bere svoji výpověď zpět nebo (ii) neuhradí k poslednímu dni aktuálního Období fixace všechny dluhy ze smlouvy o úvěru, splatné i dosud nesplacené.

Celková částka ke splacení: 1 137 935 Kč

To znamená, že za každou vypůjčenou 1 Kč zaplatí Dlužník zpět 2,08 Kč.

**Výše uvedená celková částka ke splacení má však pouze informativní charakter a může se změnit, pokud se změní úroková sazba.**

Hodnota nemovitosti předpokládaná při přípravě tohoto informačního přehledu: xxx

Úvěr (pohledávky ze smlouvy o úvěru) bude zajištěn:

- zástavním právem k nemovitosti
- zástavním právem k pohledávce Dlužníka za Věřitelem ze smlouvy o běžném účtu
- ručením poskytnutým třetí osobou
- zástavním právem k pohledávce Dlužníka za Věřitelem ze smlouvy o termínovaném vkladu (blokace peněžních prostředků)
- uzavřením dohody ve formě notářského zápisu s přímou vykonatelností mezi Věřitelem a Dlužníkem

#### 4. Úroková sazba a jiné náklady

Roční procentní sazba nákladů (dále jen „RPSN“) vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento. RPSN má Dlužníku pomoci porovnat různé nabídky.

RPSN použitá na úvěr Dlužníka je **8,9 %**.

Zahrnuje:

úrokovou sazbu: **7,99 % p.a.**

Jako metoda výpočtu úroků se použije metoda ACT/360.

Pro účely výpočtu RPSN se má za to, že Smlouva o úvěru bude uzavřena dne 17. 4. 2019 a úvěr bude jednorázově a v plné výši načerpán dne 17. 4. 2019.

Další složky RPSN:

Typ nákladu	Částka	Příjemce platby	Splatnost
<b>Náklady placené jednorázově:</b>			
Náklady spojené s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí	0 Kč	Příslušný katastrální úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za ověření pravosti podpisů	1 000 Kč	Příslušná instituce nebo osoba (pošta, advokát apod.)	V den uzavření smlouvy o úvěru
Náklady spjaté s vyhotovením znaleckého posudku oceňujícího zastavenou nemovitost	1 000 Kč	Příslušný znalec	V den uzavření smlouvy o úvěru

Náklady spojené s pořízením dvou výpisů z katastru nemovitostí	1 000 Kč	Příslušný katastrální úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za výpis z bankovního a nebankovního registru klientů (NRKI, BRKI)	1 000 Kč	Příslušná instituce	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za potvrzení o bezdlužnosti Dlužníka vůči finančnímu úřadu	1 000 Kč	Příslušný finanční úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za zpracování úvěru	1 000 Kč	Věřitel	V den uzavření smlouvy o úvěru
Členský vklad	1 000 Kč	Věřitel	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí	1 000 Kč	Příslušný katastrální úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za čerpání Úvěru	1 000 Kč	Věřitel	Ke dni čerpání úvěru
<b>Náklady placené opakovaně</b>			
<input type="checkbox"/> měsíční poplatek za rezervaci zdrojů ve výši 1,2 % p.a. z celé výše úvěru za celé období čerpání úvěru. Poplatek je do předpokladu výpočtu RPSN zahrnut pouze u úvěru s dobou čerpání úvěru delší než 90 dnů.	0 Kč	Věřitel	Ode dne uzavření smlouvy o úvěru do načerpání úvěru bude Dlužník platit měsíční poplatek za rezervaci zdrojů z celé výše úvěru. Poplatek bude poprvé splatný 91. den od podpisu Smlouvy o úvěru a následně vždy k prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc a naposledy v poslední den období čerpání úvěru. Poplatek je účtován pouze u úvěru s dobou čerpání úvěru delší než 90 dnů.
Poplatek za revizi úvěrového případu	5 000 Kč	Věřitel	Každé tři roky ode dne uzavření smlouvy o úvěru

**Tato RPSN je vypočítána s využitím předpokladů týkajících se úrokové sazby.**

Upozorňujeme, že výpočet této RPSN vychází z předpokladu, že úroková sazba zůstane po celou dobu trvání smlouvy na úrovni stanovené pro počáteční období. Výsledná výše RPSN se proto může změnit.

Pokud by například po uplynutí prvního Období fixace došlo k navýšení úrokové sazby na 13,19 % a tato úroková sazba platila do konce doby trvání úvěru, činila by výše RPSN 13,71 %. Pokud by v jiném případě Dlužník úvěr po uplynutí prvního Období fixace zcela předčasně splatil, činila by výše RPSN 10,12 %.

**Následující náklady nejsou Věřiteli známy, a tudíž nejsou do RPSN zahrnuty:**

- pojistné za pojištění zastavené nemovitosti. Výše pojistného může činit zhruba xxx. Tato výše pojistného je pouze orientační a konkrétní výše závisí na ujednání mezi Dlužníkem a jím vybraným pojistitelem.
- poplatek o potvrzení o bezdlužnosti vůči příslušné zdravotní pojišťovně. Výše tohoto poplatku může činit zhruba 200 Kč. Tato výše poplatku je pouze orientační a konkrétní výše závisí na příslušné zdravotní pojišťovně.
- poplatek za nedočerpání/nevyčerpání části úvěru ve výši 5 % z nevyčerpané části úvěru.

Dlužník se musí ujistit, že ví o veškerých dalších daních a nákladech spojených s jeho úvěrem.

## 5. Četnost a počet plateb

Četnost splácení: měsíční splátky

Počet plateb: 240

## 6. Výše každé splátky:

4 572 Kč

Dlužníkuv příjem se může změnit. Musí proto zvážit, zda si bude stále moci dovolit měsíční splátky, pokud se jeho příjem sníží.

Úroková sazba úvěru se může změnit. To znamená, že splátky by se mohly zvýšit nebo snížit. Pokud by se například úroková sazba zvýšila na 13,19 %, splátky by se mohly zvýšit na 6 416 Kč.

## 7. Ilustrativní splátkový kalendář

Tato tabulka ukazuje částku, která má být zaplacená každý měsíc.

Jednotlivé splátky (sloupec č. 2) jsou součtem příslušného úroku (sloupec č. 3), příslušné splátky jistiny (sloupec č. 4) a ostatních nákladů, které mají být uhrazeny (sloupec č. 5).

Vedle níže uvedených splátek musí dlužník uhradit náklady uvedené a vyčíslené v bodu 4 (další složky RPSN) a v bodu 8 tohoto přehledu.

Zbývající nesplacená jistina (sloupec č. 6) je výše úvěru, kterou po každé splátce ještě zbývá splatit.

Rozvrh splátek	Výše splátky	z toho výše úroku	z toho výše jistiny	Ostatní náklady zahrnuté ve splátkách	Zbývající nesplacená část jistiny
30. 4. 2019	1 700 Kč	1 700 Kč	0 Kč	0 Kč	547 000 Kč
31. 5. 2019	4 572 Kč	3 642 Kč	930 Kč	0 Kč	546 070 Kč
30. 6. 2019	4 572 Kč	3 636 Kč	936 Kč	0 Kč	545 134 Kč
31. 7. 2019	4 572 Kč	3 630 Kč	942 Kč	0 Kč	544 192 Kč
31. 8. 2019	4 572 Kč	3 623 Kč	949 Kč	0 Kč	543 243 Kč
30. 9. 2019	4 572 Kč	3 617 Kč	955 Kč	0 Kč	542 288 Kč
31. 10. 2019	4 572 Kč	3 611 Kč	961 Kč	0 Kč	541 327 Kč
30. 11. 2019	4 572 Kč	3 604 Kč	968 Kč	0 Kč	540 359 Kč
31. 12. 2019	4 572 Kč	3 598 Kč	974 Kč	0 Kč	539 385 Kč
31. 1. 2020	4 572 Kč	3 591 Kč	981 Kč	0 Kč	538 405 Kč
29. 2. 2020	4 572 Kč	3 585 Kč	987 Kč	0 Kč	537 417 Kč
31. 3. 2020	4 572 Kč	3 578 Kč	994 Kč	0 Kč	536 424 Kč
30. 4. 2020	4 572 Kč	3 572 Kč	1 000 Kč	0 Kč	535 423 Kč
31. 5. 2020	4 572 Kč	3 565 Kč	1 007 Kč	0 Kč	534 416 Kč
30. 6. 2020	4 572 Kč	3 558 Kč	1 014 Kč	0 Kč	533 403 Kč
31. 7. 2020	4 572 Kč	3 552 Kč	1 020 Kč	0 Kč	532 382 Kč
31. 8. 2020	4 572 Kč	3 545 Kč	1 027 Kč	0 Kč	531 355 Kč
30. 9. 2020	4 572 Kč	3 538 Kč	1 034 Kč	0 Kč	530 321 Kč
31. 10. 2020	4 572 Kč	3 531 Kč	1 041 Kč	0 Kč	529 280 Kč
30. 11. 2020	4 572 Kč	3 524 Kč	1 048 Kč	0 Kč	528 232 Kč
31. 12. 2020	4 572 Kč	3 517 Kč	1 055 Kč	0 Kč	527 177 Kč
<i>Mezisoučet 2019 + 2020</i>	<i>93 140 Kč</i>	<i>73 317 Kč</i>	<i>19 823 Kč</i>	<i>0 Kč</i>	<i>527 177 Kč</i>
2021	54 864 Kč	41 644 Kč	13 220 Kč	0 Kč	513 958 Kč

2022	54 864 Kč	40 549 Kč	14 315 Kč	0 Kč	499 642 Kč
2023	54 864 Kč	39 362 Kč	15 502 Kč	0 Kč	484 140 Kč
2024	54 864 Kč	38 077 Kč	16 787 Kč	0 Kč	467 353 Kč
2025	54 864 Kč	36 685 Kč	18 179 Kč	0 Kč	449 174 Kč
2026	54 864 Kč	35 179 Kč	19 686 Kč	0 Kč	429 489 Kč
2027	54 864 Kč	33 547 Kč	21 317 Kč	0 Kč	408 172 Kč
2028	54 864 Kč	31 780 Kč	23 084 Kč	0 Kč	385 087 Kč
2029	54 864 Kč	29 866 Kč	24 998 Kč	0 Kč	360 089 Kč
2030	54 864 Kč	27 794 Kč	27 070 Kč	0 Kč	333 020 Kč
2031	54 864 Kč	25 550 Kč	29 314 Kč	0 Kč	303 706 Kč
2032	54 864 Kč	23 120 Kč	31 744 Kč	0 Kč	271 962 Kč
2033	54 864 Kč	20 489 Kč	34 375 Kč	0 Kč	237 587 Kč
2034	54 864 Kč	17 640 Kč	37 224 Kč	0 Kč	200 363 Kč
2035	54 864 Kč	14 554 Kč	40 310 Kč	0 Kč	160 053 Kč
2036	54 864 Kč	11 213 Kč	43 651 Kč	0 Kč	116 401 Kč
2037	54 864 Kč	7 594 Kč	47 270 Kč	0 Kč	69 132 Kč
2038	54 864 Kč	3 676 Kč	51 188 Kč	0 Kč	17 944 Kč
2039	18 243 Kč	299 Kč	17 944 Kč	0 Kč	0 Kč
<i>Celková suma k zaplacení</i>	<i>1 098 935 Kč</i>	<i>551 935 Kč</i>	<i>547 000 Kč</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>

Splátkový kalendář se změní, pokud

- (a) Dlužník provede mimořádné splátky úvěru,
- (b) úroková sazba se po uplynutí Období fixace, na níž byla sjednána, změní,
- (c) úvěr nebude zcela načerpán nebo
- (d) dojde k posunutí termínu čerpání úvěru oproti datu uvedenému v bodu 4.

**Úroková sazba a tím i výše jednotlivých splátek se může během doby trvání úvěru měnit.** Proměnlivost úrokové sazby vyplývá ze skutečnosti, že ujednání o pevné úrokové sazbě sjednané pro počáteční Období fixace je kratší než doba trvání úvěru. Ilustrativní splátkový kalendář počítá se sjednanou úrokovou sazbou ve výši 7,99 % p.a., která bude platit do 30. 4. 2020. Poté může dojít ke změně výše úrokové sazby za podmínek popsanych v bodu 3. Ilustrativní splátky, které se na základě výše uvedené změny úrokové sazby mohou změnit, jsou v tabulce označeny kurzívou.

## 8. Další povinnosti

Dlužník musí splnit tyto povinnosti, aby se na něho vztahovaly podmínky úvěru uvedené v tomto dokumentu.

Povinnost	Osoba, které se povinnost plní	Splnit do	Délka trvání povinnosti	Náklady
Zaplatit veškeré splatné poplatky dle smlouvy o úvěru	Věřitel	Viz bod 4 tohoto přehledu	Viz bod 4 tohoto přehledu	Viz bod 4 tohoto přehledu
Doložit vznik zajištění	Věřitel	Do zahájení čerpání úvěru a po celou dobu trvání úvěru	Po celou dobu trvání úvěru	Viz bod 4 tohoto přehledu
Zaplatit náklady spjaté s advokátní úschovou	xxx	Do zahájení čerpání úvěru	Jednorázová povinnost	xxx
Zaplatit náklady na služby notáře	xxx	Do zahájení čerpání úvěru	Jednorázová povinnost	xxx

Zaplatit náklady na pojištění nemovitosti sloužící k zajištění úvěru	Příslušný pojistitel	Do zahájení čerpání úvěru	Po celou dobu trvání úvěru	Výše pojistného není Věřiteli známa
--	----------------------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Pokud Dlužník některou z povinností nesplní, může to mít následky uvedené v bodu 13 tohoto přehledu.

### Pojištění nemovitostí

Dlužník má povinnost doložit pojistnou smlouvou nebo pojistnými smlouvami, že nemovitost, která tvoří předmět zajištění, je pojištěna na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota). Nemovitost musí být pojištěna tak, aby ztráta na hodnotě takové nemovité věci byla v případě pojistné události zcela kryta pojistným plněním; tím není dotčeno sjednání přiměřené výše spoluúčasti v pojistné smlouvě, jejíž výše nebude přesahovat 5%.

Pojistná smlouva musí zahrnovat alespoň pojištění těchto základních pojistných rizik:

- požár, úder blesku, výbuch;
- voda z vodovodního zařízení nebo vystoupení vody z odpadního potrubí;
- vichřice nebo krupobití, povodeň nebo záplava;
- tíha sněhu, zemětřesení.

Tedy proti poškození a zničení v takovém rozsahu, aby umožňovalo uvedení nemovitostí do původního stavu a dále na pojištění odpovědnosti za škodu.

Zároveň má Dlužník povinnost doložit Věřiteli potvrzení příslušné pojišťovny, že jí bylo ohlášeno zřízení zástavního práva ve prospěch Věřitele (s právem Věřitele na přijetí pojistného plnění v případě pojistné události dle §1354 občanského zákoníku) a prokázat, že je uhrazeno pojistné.

### 9. Předčasné splacení

Dlužník je oprávněn kdykoli předčasně splatit úvěr nebo jeho část. Pro případ předčasného splacení úvěru Věřitel neuplatňuje právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.

### 10. Flexibilní prvky

Věřitel nenabízí v souvislosti se smlouvou o úvěru žádné flexibilní prvky.

### 11. Další práva dlužníka

Počínaje okamžikem, kdy Věřitel předloží Dlužníku návrh podmínek úvěrové smlouvy, má 14 dní na rozmyšlení toho, zda bude akceptovat smluvní podmínky a uzavře úvěrovou smlouvu. Během této doby předloženou nabídku Věřitel neodvolá ani nezmění, ledaže se změně okolnosti rozhodně pro posouzení úvěruschopnosti, na základě kterých byla nabídka na poskytnutí úvěru Dlužníku učiněna.

### 12. Stížnosti

Má-li Dlužník stížnost, může Věřitele kontaktovat na <http://www.ney.cz/reklamace/>.

Pokud nebude stížnost interně vyřešena ke spokojenosti Dlužníka, může Dlužník kontaktovat Finančního arbitra, Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, Česká republika, [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)

Dlužník se může také obrátit na síť FIN-NET (<http://ec.europa.eu/finance/fin-net/>) pro informace o subjektu pro řešení spotřebitelských sporů v jeho zemi, má-li bydliště v jiném členském státě Evropské unie než je Česká republika.

### 13. Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

1. Případem porušení smlouvy o úvěru se rozumí porušení některé z povinností Dlužníka a vznik některé z následujících skutečností:

- a) použití prostředků z úvěru Dlužníkem na jiný účel, než bylo sjednáno ve smlouvě o úvěru;
- b) pojistné k pojištění zastavených nemovitostí není uhrazeno;
- c) v době trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o úvěru došlo k zániku pojištění k nemovitostem, které jsou předmětem zástavního práva, a/nebo k tomuto pojištění bylo zřízené bez souhlasu Věřitele zástavní právo;

- d) Dlužník je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající ze smlouvy o úvěru po dobu delší než 30 pracovních dní anebo Dlužník neplní povinnosti, které pro něj vyplývají z jakýchkoli jiných smluv uzavřených s Věřitelem, zejména neplní své peněžité závazky vyplývající z těchto smluv;
  - e) prohlášení Dlužníka učiněná ve smlouvě o úvěru se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
  - f) peněžní prostředky na jakémkoliv účtu Dlužníka vedeném u Věřitele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí anebo se nemovitý, nebo jiný majetek Dlužníka stane předmětem nedobrovolné veřejné dražby, exekuce, výkonu rozhodnutí nebo výkonu zástavního práva;
  - g) vůči Dlužníkovi nebo vůči osobě, kterou Dlužník ovládá, anebo subjektu, jehož dluhy Dlužník zajišťuje, je vedeno insolvenční řízení či jakékoliv jiné řízení z důvodu platební nevěle, neschopnosti či předlužení, nebo bylo rozhodnuto o likvidaci;
  - h) Dlužník se dostane do prodlení s plněním svých zákonných dluhů vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím;
  - i) Další specifické případy s ohledem na konkrétní úvěrový případ.
2. V případě, že Dlužník poruší některou z výše uvedených povinností, může Věřitel učinit jedno či více z těchto opatření:
- a) omezit nebo zastavit čerpání úvěru;
  - b) dojde-li porušením povinnosti k ohrožení splácení úvěru, provést blokaci veškerých účtů Dlužníka vedených Věřitelem (zejména neprovádět dlužníkovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) ještě před dnem splatnosti dluhů Dlužníka, jejichž splacení je ohroženo a zůstatky účtů a docházející úhrady použít na splacení těchto dluhů Dlužníka anebo k vytvoření peněžního krytí na účtu Věřitele – peněžitou jistotou na úhradu v budoucnu splatných dluhů Dlužníka vyplývajících ze smlouvy o úvěru, a to do výše těchto dluhů Dlužníka, přičemž v takovém případě Věřitel neodpovídá za škody, které mohou Dlužníkovi vzniknout v důsledku použití jeho peněžních prostředků výše uvedenými způsoby;
  - c) odstoupit od smlouvy o úvěru, přičemž odstoupením od smlouvy o úvěru nedochází k zániku žádných dluhů Dlužníka vůči Věřiteli. Odstoupení se v souladu s § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva Věřitele na zaplacení jistiny a úroků ze smlouvy o úvěru, smluvních pokut, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy o úvěru ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat Dlužníka i po odstoupení od smlouvy o úvěru. Odstoupení od smlouvy o úvěru se nedotýká ani zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru. Věřitel předtím, než od smlouvy odstoupí, vyzve Dlužníka k uhrazení dlužné částky nebo nápravě jiného protiprávního jednání a poskytne mu k tomu lhůtu 30 dnů. Odstoupit od smlouvy může Věřitel pouze tehdy, nastalo-li porušení dle výše uvedených písmen a), b), c), a e) ustanovení 13.1. Dle výše uvedeného písm. d) ustanovení 13.1. může Věřitel odstoupit od smlouvy o úvěru tehdy, je-li Dlužník v prodlení s dlužnou částkou vyplývající ze smlouvy o úvěru.
3. Ocitne-li se Dlužník v prodlení s placením jakékoli dlužné částky, je povinen Věřiteli hradit
- a) **účelně vynaložené náklady**, které Věřiteli vznikly v souvislosti s prodlením Dlužníka, včetně nákladů vynaložených na zpracování a zaslání upomínek;
  - b) **úrok z prodlení** v zákonné výši, přičemž ke dni uzavření smlouvy o úvěru činí výše zákonného úroku z prodlení 10 % ročně.
  - c) **smluvní pokutu** ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně které je Dlužník v prodlení, je-li Dlužník v prodlení s plněním povinností peněžité povahy. Toto omezení se neuplatní na souhrn smluvních pokut uplatněných do okamžiku, kdy se úvěr stane v důsledku prodlení Dlužníka splatným, pokud je tento souhrn pokut v kalendářním roce, v němž nebo v jehož části byl Dlužník v prodlení s plněním povinností peněžité povahy, nižší než 3 000 Kč a pokud výše smluvních pokut zahrnutých v tomto souhrnu uplatněných ve vztahu k prodlení s každou jednotlivou splátkou úvěru činí nejvýše 500 Kč.

Poruší-li Dlužník některou svou nepeněžitou povinnost stanovenou v úvěrové smlouvě, může po něm Věřitel požadovat smluvní pokutu až do výše 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Pokud Dlužník povinnost nesplní ani na dodatečnou výzvu Věřitele, bude dále povinen Věřiteli v souvislosti s tímto trvajícím prodlením uhradit další smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý další započatý kalendářní měsíc prodlení.

V případě déle trvajících prodlení Dlužníka zasílá Věřitel Dlužníku upomínky. Zaslání první **upomínky** je zpoplatněno částkou 250 Kč a zaslání každé další upomínky částkou 1 000 Kč.

Souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut z úvěrové smlouvy činí maximálně součin čísla 0,5 a celkové výše spotřebitelského úvěru, nejvýše však 200 000 Kč. Ujednání o smluvní pokutě nemá v tomto případě vliv na právo Věřitele na náhradu způsobené škody.

Dostane-li se Dlužník do prodlení s úhradou dlužné částky, může Věřitel rovněž prohlásit úvěr za **předčasně splatný**. Stane-li se úvěr v důsledku prodlení Dlužníka splatným, týká se tato splatnost pouze nesplacené jistiny úvěru, nikoli i budoucích nákladů úvěru. Věřitel předtím, než se úvěr stane v důsledku prodlení Dlužníka splatným, vyzve Dlužníka k uhrazení dlužné splátky a poskytne mu k tomu lhůtu 30 dnů.

Věřitel má právo odstoupit od smlouvy a požadovat okamžité splacení úvěru, pokud se dozví, že peněžní prostředky byly poskytnuty na základě nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů ze strany Dlužníka, že byly Dlužníkem zamlčeny podstatné údaje nebo Dlužník nesplní svoji povinnost zajistit závazky ze smlouvy o úvěru.

Pokud by Dlužník měl potíže s dodržením měsíčních plateb, neprodleně by měl kontaktovat Věřitele, aby bylo možné najít vhodná řešení.

Jestliže nebude Dlužník úvěr splácet, může mu být v krajním případě zabavena nemovitost.

#### **14. Další informace**

Rozhodným právem pro otázky související s uzavřením smlouvy a pro celý smluvní vztah mezi Dlužníkem a Věřitelem je české právo.

#### **15. Orgán dohledu**

Dohled nad věřitelem vykonává Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

V Praze dne 14. 2. 2019

.....

**podpis klienta**